

На основу Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18) и члана 24. Статута Акционарског друштва за железнички превоз робе „Србија Карго“, Београд, („Службени гласник РС“, број 60/15 и „Службени гласник Железнице Србије“, бр.14/17), Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора и објеката за постављање телекомуникационе опреме број 4/2019-896-237 од 14.11.2019. године, Ценовника о давању у закуп број 4/2019-896-237 од 14.11.2019. године и Одлуке о покретању поступка давање у закуп пословног простора објекта одмаралиште-ресторан јавним оглашавањем путем прикупљања писаних понуда број 4/2019-910-239 од 02.12.2019. године, Комисија за избор најповољнијег понуђача у поступку издавања у закуп пословног и рекламног простора и објеката за постављање телекомуникационе опреме, образована Решењем генералног директора бр. 1/2019-6607 од 10.12.2019. године објављује

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ради давања у закуп непокретности у јавној својини Републике Србије - пословног простора објекта одмаралиште-ресторан путем прикупљања писмених понуда

#### **I. Закуподавац, предмет закупа и поступак**

Закуподавац је Република Србија, акционарско друштво за железнички превоз робе „Србија Карго“ Београд, као корисник пословног простора у својини Републике Србије који се даје у закуп, са седиштем у Београду, ул. Немањина 6.

Предмет закупа је део непокретности у својини Републике Србије који чини пословни простор објекта одмаралиште-ресторан у Београду, Железник, улица Лоле Рибара бб, инвентарни број 2039680, КП бр.3488/17-1,2 КО Чукарица, лист непокретности 6208 (у даљем тексту: “пословни простор“), који се састоји из соба, апартмана, ресторана, вешернице, мокрих чворова, оставе, подстанице, ходника са степеништима, опремљен је свим одговарајућим инсталацијама и прикључцима.

#### **Површина пословног простора која се даје у закуп:**

1. Собе и апартмани, укупне површине **701,06 м<sup>2</sup>**.
2. Ходници, вешерница, мокри чвор, оставе, подстаница и степениште, укупне површине **500,88 м<sup>2</sup>**.
3. Ресторан, укупне површине **501,24 м<sup>2</sup>**.

#### **Цене закупа пословног простора који се даје у закуп:**

1. Собе и апартмани - почетна цена закупа је **663.00 дин/м<sup>2</sup>**, без ПДВ-а.
2. Ходници, вешерница, мокри чвор, оставе, подстаница и степениште- почетна цена закупа је **119.00 дин/м<sup>2</sup>**, без ПДВ-а.
3. Ресторан - почетна цена закупа је **663.00 дин/м<sup>2</sup>**, без ПДВ-а.

#### **Почетна цена месечног закупа пословног простора који се даје у закуп је:**

1. Собе и апартмани: **464.802,78 РСД**,
2. Ходници, вешерница, мокри чвор, оставе, подстаница и степеништа: **59.604,72 РСД**,
3. Ресторан: **332.322,12 РСД**

- Укупна почетна цена закупа пословног простора је **856.729,62 РСД**.

Пословни простор се даје у закуп у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

Поступак издавања у закуп, спровешће се и ако пристигне само једна понуда.

## **II. Услови давања у закуп**

Пословни простор даје се у закуп као целина.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време на период од 1(једне) године, са могућношћу продужења.

Пословни простор се даје у закуп ради обављања услуге смештаја и не може се користити у друге сврхе.

Пословни простор се издаје у виђеном стању.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити давање пословног простора у подзакуп.

## **III. Услови и начин подношења понуда**

Понуду могу поднети домаћа или страна правна или физичка лица – предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог огласа.

За оглашену непокретност, дефинисано средство обезбеђења за озбиљност понуде је депозит у висини почетне цене месечног закупа пословног простора у износу од **856.729,62 динара**, без ПДВ-а или неопозива, платива на први позив и без приговора банкарска гаранција са роком важности 60 дана.

Дефинисано средство обезбеђења за добро извршење уговорене обавезе у висини 3(три) месечне закупнине или бланко соло меница са одговарајућим меничним овлашћењем или неопозива, платива на први позив и без приговора банкарска гаранција са роком важности 30 дана дужим од рока на коју се уговор закључује.

Уплата се врши на уплатни рачун 205-0000000222962-17, који се води код Комерцијалне банке, са позивом на број 40258- 248-60, са знаком „Депозит за учешће у поступку прикупљања писаних понуда за давање у закуп пословног простора објекта **ОДМАРАЛИШТЕ-РЕСТОРАН**“.

Повраћај депозита учесницима који нису изабрани као најповољнији понуђачи извршиће се у року од 7 дана од дана завршетка поступка уплатом на текући рачун понуђача. Лицу које је изабрано као најповољнији понуђач, депозит неће бити враћен.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Сви трошкови адаптације закупљеног простора падају на терет закупца.

Понуда која се подноси треба да садржи следеће податке и доказе:

- податке о подносиоцу понуде (за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте са очитаним подацима, копија очитаних података код личне карте са чипом; за предузетнике: име и презиме предузетника, са адресом пребилашта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију

извода из регистра Републичког завода за статистику, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке);

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
- изјава о делатности која ће се у пословном простору обављати;
- доказ о ликвидности на рачунима;
- доказ о бонитету – позитивно пословање у последње 2 године;
- заводни печат писарнице Друштва о пријему понуде;
- уредну понуду на обрасцу понуде који је саставни део Позива за подношење понуда;
- средство обезбеђења за озбиљност понуде у висини понуђеног месечног закупа: депозит или неопозива, платива на први позив и без приговора банкарска гаранција са роком важности 60 дана;
- изјаву под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће уз потписани Уговор доставити и захтевано средство обезбеђења за добро извршење уговорне обавезе у висини три месечне закупнине : одговарајући депозит или бланко соло меница са одговарајућим меничним овлашћењем или неопозиву, плативу на први позив и без приговора банкарску гаранцију са роком важности 30 дана дужим од рока на који се уговор закључује;

Понуде се подnose најкасније до 08.01.2020. године до 11 часова, на адресу **"Србија Карго" а.д., Ул. Немањина 6, 11000 Београд, Центар за набавке и централна стоваришта, канцеларија број 510, трећи спрат.** Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОБЈЕКТА ОДМАРАЛИШТЕ-РЕСТОРАН“**

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

У случају одустајања од учешћа у поступку прикупљања писаних понуда учесник губи право на повраћај депозита.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 08.01.2020. године са почетком у 12 часова у канцеларији бр.342а, на првом спрату пословне зграде „ Србија Карго“ а.д., Београд, Немањина 6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи, односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена закупа по м<sup>2</sup>, без ПДВ.

Уколико, два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а комисија ће отворити ове понуде и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи, у року од три дана не доставе нову понуду, односно доставе понуду са истоветном закупнином, комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача путем жреба, а за време и место одржавања наведеног поступка благовремено ће обавестити подносиоце понуда.

Услов за разматрање понуда Подносиоца јесте да Подносилац има позитивно пословање (пословање без губитака две године пре подношења понуде), као и уколико је Подносилац понуде, раније био у закуподавном односу са „Србија Карго“ а.д., да је редовно измиривао закупнину и да нема других дуговања по том основу.

Комисија ће најкасније у року од 3 дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, писаним путем обавестити сва лица која су доставила понуду о донетој одлуци.

Ако понуђач, чија је понуда изабрана као најповољнија, не закључи уговор о закупу у року од 7 дана од дана пријема позива закуподавца, уговор ће бити закључен са следећим најповољнијим понуђачем.

Оглас ће бити објављен на званичној интернет страници “Србија Карго” а.д. [www.srbcargo.rs](http://www.srbcargo.rs) и дневном листу „Вечерње новости“ дана 28.12.2019 године.

Сва питања у вези огласа заинтересована лица могу доставити писаним путем, на адресу „Србија Карго“ а.д. улица Немањина бр.6, канцеларија број 510 на трећем спрату или на е-mail адресу: [nabavke.kargo@srbrail.rs](mailto:nabavke.kargo@srbrail.rs), и на исти начин ће им бити достављен одговор.

Разгледање објекта, заинтересована правна лица и предузетници могу обавити у периоду од 28.12.2019. до 08.01.2020. године од 8 до 16 часова радним данима уз присуство овлашћених представника „Србија Карго“ а.д. Контакт особа Горан Добавишек, моб.тел. 064 845 25 26.