



Србија Карго“ а.д.
Број: 4/2020-994-255
Дана: 05.06.2020. године
Београд

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за железнички превоз робе „Србија Карго“, Београд, („Службени гласник РС“, број 60/15 и „Службени гласник Железнице Србије“, бр. 14/17), Одбор директора „Србија Карго“ а.д. је на седници одржаној дана 05.06.2020. године, донео

ОДЛУКУ

- Прихвата се предлог Комисије за избор најповољнијег понуђача у поступку издавања у закуп пословног простора објекта „одмаралиште – ресторан Макиш“ у Београду, Железник, улица Лоле Рибара бб (инвентарни број 2039680, КП бр. 3488/17-1,2 КО Чукарица, лист непокретности 6208), да се предузећу „Веосконт МИН“ д.о.о. из Београда (ул. Светог Саве бр. 43) понуди закључење Уговора о закупу пословног простора у износу од 514.037,832 РСД без ПДВ-а месечно уз обавезу плаћања комуналних трошка, а како је назначено у јавном огласу односно изменама и допунама јавног огласа од 31.01.2020. године.
- За реализацију ове Одлуке задужује се Центар за набавке и централна стоваришта, који ће поступити у свему према члану 14 Правилника о давању у закуп пословног и рекламијског простора и објеката за постављање телекомуникационе опреме („Сл.гласник Железнице Србије“ бр. 50/19).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Објекат „одмаралиште-ресторан Макиш“ са инвентарним бројем: 2039680 на деоници вуче возова Београд број. 20102, додељен је на управљање „Србија Каргу“ а.д., Деобним билансом имовине и обавеза који је саставни део Статусне промене „Железнице Србије“ издвајање уз оснивање нових акционарских друштава на који је Влада РС дала сагласност дана 11.05.2015.г. Планом статусне промене, у тачки V став 1. утврђено је да друштво преносилац, одваја део своје имовине за обављање делатности три нова друштва и исту преноси на та друштва. На основу закључка Владе Републике Србије, 05 Број: 464-12095/2018, од дана 20. децембра 2018. године, о давању сагласности за упис права у јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима за преузету имовину по Деобном билансу у статусној промени „Железнице Србије“, а.д. на издвојена друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., „Србија Карго“ а.д. и „Србија Воз“ а.д. непокретност се налази на списку објеката који могу бити предмет закупа/привременог коришћења (прилог Правилнику члан 3 став 3). Како је предвиђено чланом 5 став 1 Правилника прибављена је претходна сагласност Сектора за вучу возова (број: 24/19-13596) да им предметна непокретност није тренутно неопходна за обављање основне делатности.

Пре објављеног, четвртог у низу-по реду, огласа од 31.01.2020.г. претходно је извршено јавно оглашавање предметног простора у три узастопна наврата и то у дане:

5 **ПРВИ оглас** објављен 12.12.2019.г. са почетном укупном ценом за оглашени простор од 856.729,62 РСД без ПДВ, када није пристигла ни једна понуда. Наведена почетна цена формирана је на бази почетне цене пословног простора без ПДВ-а, изражене у РСД по м² месечно, утврђене Ценовником о давању у закуп за 2019.год., усвојеним од стране Одбора директора „Србија Карго“ а.д. на седници одржаној дана 14.11.2019.године, под.бр.4/2019-896-237. По објављеном јавном огласу није пристигла ни једна понуда.

ДРУГИ оглас објављен 28.12.2019.г. са почетном укупном ценом за оглашени простор од 856.729,62 РСД без ПДВ. По објављеном јавном огласу није пристигла ни једна понуда.

ТРЕЋИ оглас = 16.01.2020.г. са почетном укупном ценом за оглашени простор од 685.383,70 РСД без ПДВ. Код овог оглашавања цена је умањена за 20% у складу са Ценовником и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“,бр.16/18), члан 12 став 3. По објављеном јавном огласу није пристигла ни једна понуда.

и последњи

ЧЕТВРТИ оглас објављен 31.01.2020.г. са почетном укупном ценом за оглашени простор од 514.037,832 РСД без ПДВ, када је пристигла једна благовремена, уредна и потпуна понуда, поднета од стране предузећа „Веоconcept MIN“ д.о.о. из Београда. Код овог оглашавања цена је умањена за 40% у складу са Ценовником и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“,бр.16/18), члан 12 став 4.

Комерцијални елементи пристигле понуде су следећи:

1. Месечна цена закупа 514.037,832 РСД без ПДВ,уз обавезу плаћања комуналних трошкова (утрошена електрична енергија, утрошак воде, грејање и други припадајући трошкови који се односе на предметни објекат).
2. Услови плаћања биће дефинисани Уговором.
3. Рок закупа је 1 (једна) година са могућношћу продужења.
4. Средство обезбеђења:
 - за озбиљност понуде понуђач је доставио доказ о уплаћеном депозиту у висини понуђеног месечног закупа.
 - за добро извршење уговорне обавезе, понуђач се изјавом под пуном кривичном и материјалном одговорношћу обавезао да ће уз потписани Уговор доставити бланко соло меницу са одговарајућим меничним овлашћењем.

Очекивани приход по основу наведеног закупа износи 514.037,832 РСД без ПДВ-а месечно.

Ради реализације Програма пословања спроводи се поступак издавања у закуп пословног простора у складу са Законом о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и

уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18) и Правилником о давању у закуп пословног и рекламног простора и објеката за постављање телекомуникационе опреме („Сл.гласник Железнице Србије“ бр.50/19), Одбор директора је донео Одлуку као у диспозитиву.



ОДБОР ДИРЕКТОРА

Душан Гаривојић

Мира Вукмировић

Сенија Бегић-Павловић