

Број: 22/2020-1370

Датум: 01.09.2020.г.

На основу члана 6. и 8. Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора и објеката за постављање телекомуникационе опреме број (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 50/19) и Ценовника за 2020. годину о давању у закуп (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 11/20)

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“

Београд, ул.Немањина бр.6

**као корисник средстава у јавној својини Републике Србије
ОГЛАШАВА
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда**

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Владичин Хан:
 - магацински простор укупне површине 167,00 м² са почетном ценом од 35,35 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
- Владичин Хан, ул.Светосавска бр.60;
- КП 1023/0 број објекта 1, КО Владичин Хан.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор – МАГАЦИН делова (сврха: складиштење, продаја робе, производња), у кругу ложионице-депоа Лајковац:
 - део магацинског простора површине 80,00 м² са почетном ценом од 60,60 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
- Лајковац, ул.Ложионичка бр.1;
- КП 910/0 број објекта 1, КО Лајковац.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Лајковац:
 - магацински простор површине 143,00 м² са почетном ценом од 60,60 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
- Лајковац, ул.Војводе Мишића бб;
- КП 896/0 број објекта 1, КО Лајковац.

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор – МАГАЦИН (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у Словцу:

- магацински простор површине 98,00 м² са почетном ценом од 30,30 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - Словац, пут Словац-Уб бр.7;
 - КП 917/0 број објекта 1, КО Словац (Лајковац).
5. Подаци о непокретности бр. 5:
- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Сталаћ:
 - магацински простор површине 276,00 м² са почетном ценом од 45,45 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - Сталаћ, ул.Др. Илије Нагулића бб;
 - КП 6369/0, КО Сталаћ.
6. Подаци о непокретности бр. 6:
- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Књажевац:
 - магацински простор површине 118,00 м² са почетном ценом од 45,45 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - Књажевац, ул.Спасоја Милкића бб;
 - КП 4/0 број објекта 1, КО Књажевац.
7. Подаци о непокретности бр. 7:
- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Алекса Шантић:
 - магацински простор површине 60,00 м² са почетном ценом од 30,30 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - Алекса Шантић, железничка станица;
 - КП 2931/0 број објекта 5, КО Пачир(Сомбор).
8. Подаци о непокретности бр. 8:
- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Куршумлија:
 - магацински простор површине 98,00 м² са почетном ценом од 45,45 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - Куршумлија, ул.Косовска бб;
 - КП 5981/1 број објекта 5, КО Куршумлија.
9. Подаци о непокретности бр. 9:
- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Крушевац:
 - магацински простор – део, површине 120,00 м² са почетном ценом од 90,90 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - Крушевац, ул.Железничка бр.59;
 - КП 2259/1 број објекта 7, КО Крушевац.
10. Подаци о непокретности бр. 10:
- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Ниш-путничка:
 - магацински простор површине 276,00 м² са почетном ценом од 77,77 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;

- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;
- КП 9777/1 број објекта 51, КО Ниш “Бубањ”.

11. Подаци о непокретности бр. 11:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Неготин:
 - магацински простор површине 176,00 м² са почетном ценом од 77,77 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
- Неготин, ул.12 септембра бр.53;
- КП 1793/0 број објекта 1, КО Неготин.

Простори се издају у виђеном стању, на одређено време, на период од 5 година од дана закључења Уговора.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу се обавити у периоду од 03 .09 .2020.г. до 17.09.2020.г., 8,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	1, 8 и 10:	Мирољуб Радивојевић (тел.064/8452309);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	2, 3 и 4:	Мирослав Јеремић (тел.064/8356644);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	5:	Срђан Манић (тел.064/8452308);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	6 и 11:	Јасмина Јовановић (тел.064/8289687);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	7:	Велимир Чавић (тел.064/8452431);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	9:	Мирослав Ђирић (тел.064/8452337).

Увид у типски пример Уговора заинтересована лица и предузетници могу остварити од дана 03.09.2020.г. на сајту www.srbcargo.rs

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke@srbcargo.rs , те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: податке о подносиоцу понуде (за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте са очитаним подацима, копија очитаних података код личне карте са чипом, износ закупнине која се нуди; за предузетнике: име и презиме предузетника, са адресом пребилашта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, износ закупнине која се нуди; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију извода из регистра Републичког завода за статистику, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке);, евентуално пуномоћје за заступање, износ закупнине која се нуди.

Уз писану понуду доставити и:

- Делатност коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (изјава);
- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке).

- средство обезбеђења за озбиљност понуде у висини понуђеног месечног закупа: депозит или неопозива, платива на први позив и без приговора банкарска гаранција са роком важности 60 дана;
- изјаву под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће уз потписани Уговор доставити и захтевано средство обезбеђења за добро извршење уговорне обавезе у висини три месечне закупнине : одговарајући депозит или бланко соло меница са одговарајућим меничним овлашћењем или неопозиву, плативу на први позив и без приговора банкарску гаранцију са роком важности 30 дана дужим од рока на који се уговор закључује

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде доставити на адресу:

Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО" а.д.

(Центар за набавке и централна стоваришта)

11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 на III спрату, најкасније до 18.09.2020.год. до 11,00 часова

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ВЛАДИЧИН ХАН, БР.1-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У КРУГУ ЛОЖИОНИЦЕ ЛАЈКОВАЦ, БР.2-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЛАЈКОВАЦ, БР.3-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.СЛОВАЦ, БР.4-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.СТАЛАЋ, БР.5-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КЊАЖЕВАЦ, БР.6-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.АЛЕКСА ШАНТИЋ, БР.7-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КУРШУМЛИЈА, БР.8-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРУШЕВАЦ, БР.9-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ-ПУТНИЧКА, БР.10-НЕ ОТВАРАТИ".
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НЕГОТИН, БР.11-НЕ ОТВАРАТИ".

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 18.09.2020.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена закупа по м² без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.