

Број: 22/2021 - 242
Датум: 08.03.2021.г.

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“
Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије
ОГЛАШАВА
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Прибој:
 - магацински простор – део површине **43,50 м²** са почетном ценом од **56,55 дин / м² /** месечно, без ПДВ-а;
- Прибој, ул.29 октобра бб;
- КП 1945/0 број објекта 1, КО Прибој, ЛН бр.1771.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи **2.459,93** динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Марковац:
 - магацински простор површине **331,50 м²** са почетном ценом од **30,85 дин / м² /** месечно, без ПДВ-а;
- Марковац, ул.Железничка бр.3;
- КП 7337/0 број објекта 9, КО Марковац, ЛН бр.2431.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи **10.226,78** динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Сталаћ:
 - магацински простор површине **276,00 м²** са почетном ценом од **46,27 дин / м² /** месечно, без ПДВ-а;
- Сталаћ, ул.Др. Илије Нагулића бб;
- КП 6369/0, КО Сталаћ, ЛН бр.2277.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи **12.770,52** динара, месечно, без ПДВ.

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Куршумлија:
 - магацински простор површине **98,00 м²** са почетном ценом од **46,27 дин / м² /** месечно, без ПДВ-а;
- Куршумлија, ул.Косовска бб;
- КП 5981/1 број објекта 5, КО Куршумлија.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 4 износи **4.534,46** динара, месечно, без ПДВ.

5. Подаци о непокретности бр. 5:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Ниш:
 - магацински простор – део без канцеларија и помоћног простора, површине **148,80 м²** са почетном ценом од **154,23 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;
- КП 9777/1 број објекта 51, КО Ниш “Бубањ”.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 5 износи **22.949,42** динара, месечно, без ПДВ.

6. Подаци о непокретности бр. 6:

- Пословни простор – МАГАЦИН делова (сврха: складиштење), у кругу ложионице-депоа Лајковац:
 - део магацинског простора површине **127,00 м²** са почетном ценом од **61,69 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Лајковац, ул.Ложионичка бр.1;
- КП 910/0 број објекта 1, КО Лајковац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 6 износи **7.834,63** динара, месечно, без ПДВ.

7. Подаци о непокретности бр. 7:

- Пословни простор – НАДСТРЕШНИЦА (сврха: складиштење), у кругу ложионице-депоа Лајковац:
 - надстрешница површине **85,00 м²** са почетном ценом од **49,35 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Лајковац, ул.Ложионичка бр.1;
- КП 911/0 број објекта 1, КО Лајковац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 7 износи **4.194,75** динара, месечно, без ПДВ.

8. Подаци о непокретности бр. 8:

- Пословни простор – део Управне зграде - приземље (сврха: пословна делатност), као целина, у кругу ложионице-депоа Лајковац:
 - канцеларије укупне површине **43,97 м²** са почетном ценом од **287,89 дин / м²** без ПДВ-а
 - санитарни чвор, ходник, степениште укупне површине **23,37 м²** са почетном ценом од **30,85 дин / м²** без ПДВ-а
- Лајковац, ул.Ложионичка бр.1;
- КП 913/0 број објекта 1, КО Лајковац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 8 износи **13.379,48** динара, месечно, без ПДВ.

9. Подаци о непокретности бр. 9:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Суботица-теретна:
 - магацински простор – део без канцеларија и помоћног простора, површине **942,30 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Суботица, ул.Пап Пала бб;
- КП 11720/0 број објекта 1, КО Доњи град, ЛН бр.22430.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 9 износи **87.200,44** динара, месечно, без ПДВ.

10. Подаци о непокретности бр. 10:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Крушевац:
 - магацински простор – део, површине **120,00 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Крушевац, ул.Железничка бр.59;
- КП 2259/1 број објекта 7, КО Крушевац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 10 износи **11.104,80** динара, месечно, без ПДВ.

11. Подаци о непокретности бр. 11:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња, радионица), као целина, у рејону железничке станице Остружница:
 - магацински простор, површине **42,00 м²** са почетном ценом од **56,55 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Остружница, ул.Мирослава Беловића бб;
- КП 2668/5 број објекта 1, КО Остружница (Чукарица).

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 11 износи **2.375,10** динара, месечно, без ПДВ.

12. Подаци о непокретности бр. 12:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња, радионица), као целина, у рејону железничке станице Батајница:
 - магацински простор, површине **118,00 м²** са почетном ценом од **79,17 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Батајница, ул.Матророва бб;
- КП 5658/0 број објекта 1, КО Батајница (Земун).

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 12 износи **9.342,06** динара, месечно, без ПДВ.

13. Подаци о непокретности бр. 13:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња, радионица), у рејону железничке станице Ваљево:
 - магацински простор, површине **300,00 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Ваљево, ул.Булевар палих ратника 91/92.г. бб;
- КП 11388/1 број објекта 3, КО Ваљево.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 13 износи **27.762,00** динара, месечно, без ПДВ.

14. Подаци о непокретности бр. 14:

- Пословни простор – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, продаја робе, производња, радионица), у рејону железничке станице Врбас:
 - магацински простор - део, површине **230,00 м²** са почетном ценом од **46,27 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Врбас, ул.Козарачка бб;
- КП 10850/0 број објекта 1, КО Врбас-град.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 14 износи **10.642,10** динара, месечно, без ПДВ.

Простори се издају у виђеном стању, на одређено време, на период од 5 година од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 10.03.2021.г. до 24.03.2021.г., 08,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	1:	Саво Гојаковић	(тел.064/8452585);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	2 и 3:	Срђан Манић	(тел.064/8452308);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	4 и 5:	Мирољуб Радивојевић	(тел.064/8452309);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	6,7 и 8:	Мирослав Јеремић	(тел.064/8356644);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	9:	Велимир Чавић	(тел.064/8452431);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	10:	Мирослав Тирић	(тел.064/8452337);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	11 и 12:	Милета Николић	(тел.064/8106839);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	13:	Михаило Нешковић	(тел.064/8452614);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	14:	Недељко Тадић	(тел.064/8452796).

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; укупан износ закупнине која се нуди; за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра, износ закупнине која се нуди; за правна лица: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар, евентуално пуномоћје за заступање, укупан износ закупнине која се нуди.

Уз писану понуду доставити и:

- **Делатност коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (изјава);**
- **Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке).**
- **Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини једне месечне рате без ПДВ-а по почетној цени м² пословног простора на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2021- _____ са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр. _____ путем прикупљања понуда“.**

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 24.03.2021.г. до 11,00 сати, на адресу:

Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"

(Центар за набавке и централна стоваришта)

11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ПРИБОЈ, БР.1-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.МАРКОВАЦ, БР.2-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.СТАЛАЋ, БР.3-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КУРШУМЛИЈА БР.4-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ БР.5-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЛОЖИОНИЦЕ ЛАЈКОВАЦ БР.6-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЛОЖИОНИЦЕ ЛАЈКОВАЦ БР.7-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЛОЖИОНИЦЕ ЛАЈКОВАЦ БР.8-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.СУБОТИЦА-ТЕРЕТНА, БР.9-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРУШЕВАЦ, БР.10-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ОСТРУЖНИЦА, БР.11-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.БАТАЈНИЦА, БР.12-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ВАЉЕВО, БР.13-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ВРБАС, БР.14-НЕ ОТВАРАТИ“.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 24.03.2021.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карго“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.