

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“

Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије
ОГЛАШАВА
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр.1:

- Пословни простор, инвентарног броја:6981947 – Управна зграда у локотеретној станици Нови Сад (канцеларија бр.3 у приземљу) (сврха: пословна делатност-канцеларијски послови), у рејону ранжирне железничке станице Нови Сад (део: Локотеретна).
- Канцеларија бр.3, у приземљу-лево, укупне површине **12,71 м²** са почетном ценом од **551,10 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Нови Сад 21000, Пут новосадског партизанског одреда бб;
- КП 3369 број објекта 1, КО Нови Сад I.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи **7.004,48** динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр.2:

- Пословни простор – МАГАЦИН, инвентарног броја:1006869 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Краљево:
- магацински простор-део, површине **200м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Краљево 36000, ул.Хајдук Вељкова бб;
- КП бр.4274 број објекта 1, КО Краљево.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи **18.508,00** динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор, инвентарног броја 1006887 – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Крушевац:
 - магацински простор – два дела уз заједнички улаз са закуподавцем - укупне површине **415,00 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Крушевац 37000, ул.Железничка бр.59;
- КП 2259/1 број објекта 7, КО Крушевац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи **38.404,10** динара, месечно, без ПДВ.

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1016698 – МАГАЦИН прераде и пријема (сврха: канцеларијски послови, складиштење, производња, продаја), **део-канцеларије, помоћни простор, магацински простор, све као целина**, у рејону железничке станице Ниш, и то:
 - **Канцеларијски део магацина**, канцеларије бр.1,2 и 3, укупне површине **50,97м²** са ценом од **390,71 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;

- **Помоћни простор (ходници, оставе)**, укупне површине **17,39 м²** са ценом од **77,115 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- **Магацински део**, укупне површине **180,50 м²** са ценом од **154,23 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;
- КП 9777/1 број објекта 54, КО Ниш “Бубањ”.

Укупна почетна цена закупа за описане делове непокретности број 4 износи 49.094,04 динара, месечно, без ПДВ.

5. Подаци о непокретности бр. 5:

- Пословни простор, инвентарног броја:1020941 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, продаја робе, производња), у рејону железничке станице **Марковац**:
- магацински простор, део површине **275м²** са почетном ценом од **30,85 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Марковац, ул.Железничка бр.3;
- КП 7337/0 број објекта 9, КО Марковац(Велика Плана), ЛН бр.2431.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 5 износи 8.483,75 динара, месечно, без ПДВ.

6. Подаци о непокретности бр. 6:

- Пословни простор, инвентарног броја:6074918 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, продаја робе, производња), у рејону железничке станице **Лозница**:
- магацински простор, површине **612м²** са почетном ценом од **56,55 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Лозница, ул.Георгија Јакшића бб;
- КП 11924 број објекта 3, КО Лозница, ЛН бр.2562.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 6 износи 34.608,60 динара, месечно, без ПДВ.

7. Подаци о непокретности бр.7:

- Пословни простор – МАГАЦИН, инвентарног броја:1013156 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), као целина, у рејону железничке станице **Житорађа**:
- магацински простор површине **91,80м²** са почетном ценом од **30,85 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Житорађа 18412, ул.Топлички хероји бр.10а;
- КП бр.8886/1 број објекта 4, КО Житорађа.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 7 износи 2.832,03 динара, месечно, без ПДВ.

8. Подаци о непокретности бр.8:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1017161 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, производња, продаја робе), као целина, у рејону железничке станице **Јелен До**:
- магацински простор површине **101,20 м²** са почетном ценом од **30,85 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Јелен До 31215, железничка станица;
- КП бр.3365 број објекта 3, КО Дљин (Лучани).

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 8 износи 3.122,02 динара, месечно, без ПДВ.

9. Подаци о непокретности бр.9:

- Пословни простор – МАГАЦИН СА НАДСТРЕШНИЦОМ, инвентарног броја: 1006814 (сврха: административни послови), у рејону железничке станице **Рашка**:
- магацински простор, део канцеларијског простора, површине **16,50 м²** са почетном ценом од **251,90 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;

- Рашка 36350, ул.Железничка бб;
- КП бр.342 број објекта 1, КО Рашка.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 9 износи **4.156,35** динара, месечно, без ПДВ.

10. Подаци о непокретности бр.10:

- Пословни простор – МАГАЦИН СА НАДСТРЕШНИЦОМ, инвентарног броја:1006814 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Рашка:
- **магацински простор са надстрешницом**, део површине **140,00м²** (70,00 + 70,00 м²) са почетном ценом од **56,55 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Рашка 36350, ул.Железничка бб;
- КП бр.342 број објекта 1, КО Рашка.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 10 износи **7.917,00** динара, месечно, без ПДВ.

11. Подаци о непокретности бр.11:

- Пословни простор, инвентарног броја:6075169 – Хала локомотивска, ЗОВС Шид (сврха: пословна делатност-производња и складиштење), у кругу депоа Шид.
- Пословни простор, као целина, укупне површине **540,00 м²** са почетном ценом од **61,69 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Шид 22240, ул.Бранка Ерића бб;
- КП бр.5237 број објекта 1, КО Шид.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 11 износи **33.312,60** динара, месечно, без ПДВ.

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, **на период од 10 ГОДИНА** од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 05.12.2024.г. до 18.12.2024.г., 8,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

Лице за контакт	- за објекат	1:	Недељко Тадић	(тел.064/8452796);
Лице за контакт	- за објекат	2,3,9 и 10:	Бранислав Илић	(тел.061/1911166);
Лице за контакт	- за објекат	4 и 7:	Мирољуб Радивојевић	(тел.064/8452309);
Лице за контакт	- за објекат	5:	Срђан Манић	(тел.064/8452308);
Лице за контакт	- за објекат	6:	Бранислав Стринић	(тел.062/8517719).
Лице за контакт	- за објекат	8:	Михаило Нешковић	(тел.064/8452614).
Лице за контакт	- за објекат	11:	Радомир Влајсевић	(тел.064/8427012).

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра не старији од 8 дана, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за правна лица: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар не старији од 8 дана,

евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- **Изјава о делатности коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (у писаној форми посебна потписана изјава);**
- **Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке- за последњих шест месеци). За правна лица потврду банке да није био у блокади у последње две године или од оснивања. За физичка лица потврду да су у сталном радном односу код послодавца.**
- **Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене укупне почетне цене месечног закупа пословног простора без ПДВ-а на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2024-_____ са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр.____ путем прикупљања понуда“.**

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 19.12.2024.г. до 11,00 сати, на адресу:

**Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"
(Центар за набавке и централна стоваришта)
11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.**

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЛОКОТЕРЕТНЕ ЖЕЛ.СТ.НОВИ САД, **БР.1-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРАЉЕВО, **БР.2-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРУШЕВАЦ, **БР.3-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ, **БР.4-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.МАРКОВАЦ, **БР.5-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЛОЗНИЦА, **БР.6-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЖИТОРАЂА, **БР.7-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЈЕЛЕН ДО, **БР.8-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.РАШКА, **БР.9-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.РАШКА, **БР.10-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ДЕПОА ШИД, **БР.11-НЕ ОТВАРАТИ**“.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 19.12.2024.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.